

- limita de proprietate
- ▨ construcții propuse
- acces pietonal/ carosabil
- împrejmuire propusa

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 834 mp
ARIE CONSTRUITA - 0 mp

SITUATIE PROPUSA

ARIE CONSTRUITA - 129,40 mp
ARIE C. DESFASURATA - 324,20 mp
REGIM DE INALTIME - Sp+P+1
P.O.T. - 15%
C.U.T. - 0,38
L împrejmuire propusa - 126,50 ml

LOCUINTA P+M
HMAX - 6,50m

TEREN LIBER

LOCUINTA Sp+P+1 PROPUSA
A.C. - 64,70 mp

LOCUINTA Sp+P+1 PROPUSA
A.C. - 64,70 mp

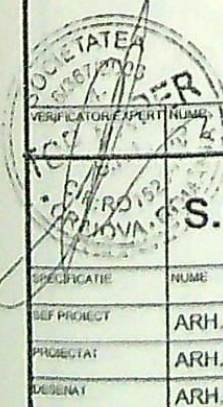
LOCUINTA P+M
HMAX - 6,50m

TEREN LIBER

TEREN LIBER



A. Date referitoare la teren			
No. parcelă	Suprafață (m ²)	Suprafață (m ²)	Suprafață (m ²)
12	634		
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Descriere	Suprafață (m ²)	Suprafață (m ²)
C. Date referitoare la împrejmuire			
Cod	Descriere	Suprafață (m ²)	Suprafață (m ²)



S.C. TOP PAPER S.R.L.

NUME: ARH. BONDREA ANDREI
PROIECTAT: ARH. BONDREA ANDREI
DUSINAT: ARH. BONDREA ANDREI

1/500

DATA: APRILIE 2018

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
DUDULEANU BOGDAN ADRIAN,
DUDULEANU ELENA NICOLETA
SI ANDRONACHE CRISTIAN
CONSTRUIRE 2 LOCUINTE Sp+P+1
SI IMPREJMUIRE TEREN
CRAIOVA STR. TRAIAN VUIA, NR. 39 A
TITLU PLANSA
PLAN DE SITUATIE

PROIECT NR.
11/2018
FAZA
D.T.A.C.
PLANSA NR.
A1

CAT. IMPORTANTA - "D" - conf. HG 766/ 2007
CLASA IMPORTANTA - IV - conf. P100-1/ 2006

atic din caramida 25 cm, tencuieli texturate - alb si
sort din tabla - maro la partea superioara

invelitoare din tigla metalica maro

igheab din tabla maro

fereastră cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant
tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - maro

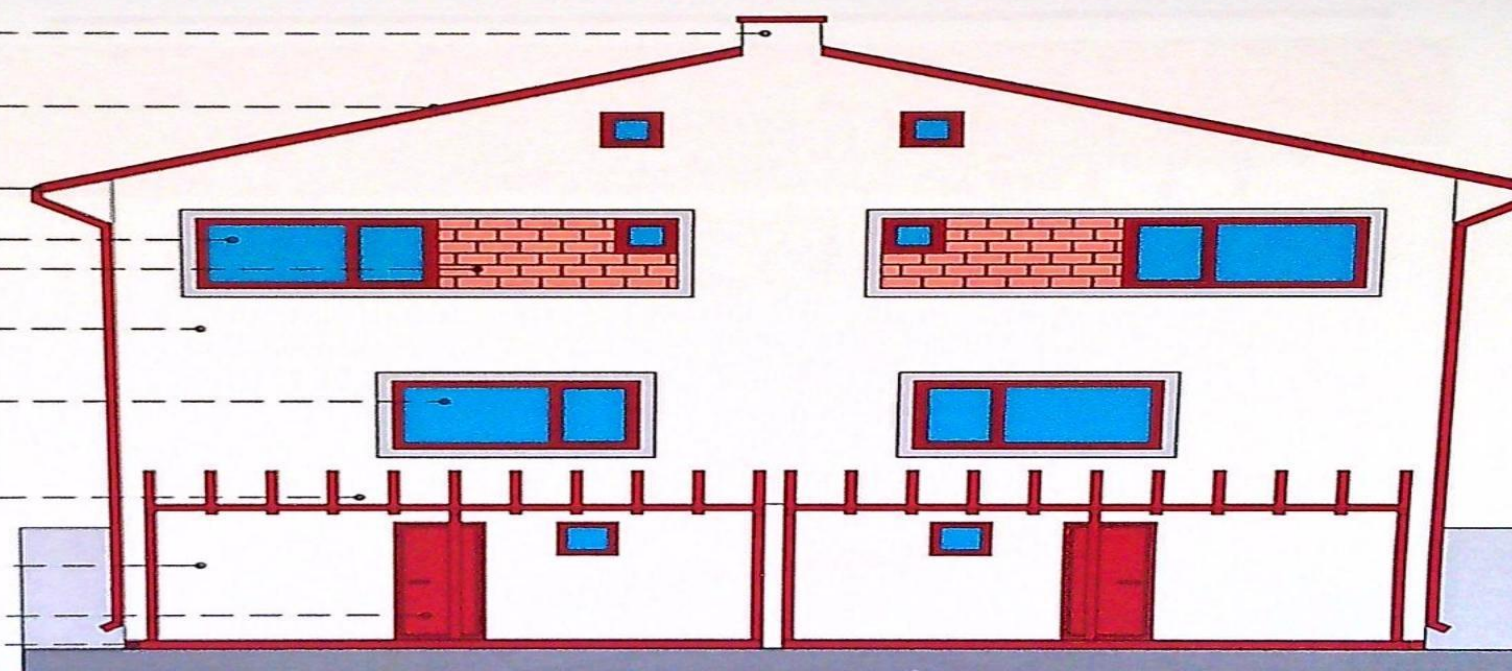
tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - alb

fereastră cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant

pergola din lemn - maro

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - alb

usa cu tamplarie din pvc maro
soclu placat cu polistiren extrudat 5 cm si tencuieli de soclu - maro



+8.30 +7.80

+5.85 +6.20

+5.50 +4.90

+3.70

+2.55 +2.80

+2.10

+0.60

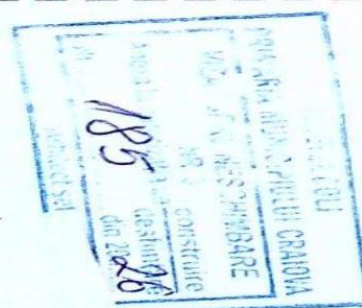
+0.00

-0.50

-2.50

-3.00

FATADA SUD



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAT	ȘTAMPĂ
PROIECTANT	S.C. TOP PAPER S.R.L.	ANITA	BOBULEA
SPICIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI		1/100
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI		DATA
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI		FEBRUARIE 2026

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
	ANDRONACHE CRISTIAN SI ANDRONACHE VIORICA	11/2018
PROIECT	CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE Sp+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN - MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI CONF. ART. 66 DIN ORD. 839, PENTRU: EXTINDERE PERGOLA SUBSOL SI MODIFICARE FATADE CRAIOVA, STR. TRAIAN VULI, NR. 39 A	FAZA
TITLU PLANSĂ	FATADA SUD	D.T.A.C.- P.TH.
		PLANSĂ NR.

CAT. IMPORTANTA - "D" - conf. HG 766/ 2007
CLASA IMPORTANTA - IV - conf. P100-1/ 2006

atic din caramida 25 cm, tencuieli texturate - alb si
sort din tabla - maro la partea superioara

invelitoare din tigla metalica maro

igheab din tabla maro

fereastră cu tamplarie din pvc maro si geam termolizolant

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - maro

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - alb

fereastră cu tamplarie din pvc maro si geam termolizolant

pergola din lemn - maro

tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - alb

soclu placat cu polistiren extrudat 5 cm
si tencuieli de soclu - maro

+8.30 +7.80
+5.85 +6.20
+5.50
+4.90
+3.70
+2.80
+2.55 +2.10
+0.60
+0.00
-0.50
-2.50
-2.70

FATADA EST

NOTA:

FERESTRELE MARCATE (FL) PE FATADA SUNT FERESTRE
DE LUMINA - FIXE, CU GEAM MAT



VERIFICATOR/EXPERT NUME	PROIECTANT	SEMNAȚ	GERINTA
ARH. BONDREA ANDREI	ARH. BONDREA ANDREI	ARH. BONDREA ANDREI	ARH. BONDREA ANDREI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI		1/100
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI		DATA
DESENAȚ	ARH. BONDREA ANDREI		FEBRUARIE 2026

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
	ANDRONACHE CRISTIAN SI ANDRONACHE VIORICA	11/2018
	PROIECT	FAZA
	CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE Sp+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN - MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI CONF. ART. 66 DIN ORD. 839, PENTRU: EXTINDERE PERGOLA SUBSOL SI MODIFICARE FATADE CRAIOVA, STR. TRAIAN VUIA, NR. 39 A	D.T.A.C.- P.TH.
	TITLU PLANSA	PLANSA NR.
	FATADA EST	

CAT. IMPORTANTA - "D" - conf. HG 766/ 2007
CLASA IMPORTANTA - IV - conf. P100-1/ 2006

atic din caramida 25 cm, tencuieli texturate - alb si
sort din tabla - maro la partea superioara

invelitoare din tigla metalica maro

igheab din tabla maro

ferestra cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant
tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - maro

tencuieli texturate pe termosistem polistiren expandat 10 cm - alb

ferestra cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant

pergola din lemn - maro

scara exteriora, finisaj gresie antiderapanta

soclu placat cu polistiren extrudat 5 cm
si tencuieli de soclu - maro

+8.30
+7.80
+6.20
+5.85
+5.50
+4.90
+3.70
+2.80
+2.55
+2.10
+0.60
+0.00
-0.50
-2.50
-2.70

FATADA VEST

NOTA:
FERESTRELE MARCATE (FL) P
DE LUMINA - FIXE, CU GEAM MAT

SUNT FERESTRE



VERIFICAT/EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREI	Andrei BONDREA	6984	BENEFICIAR ANDRONACHE CRISTIAN SI ANDRONACHE VIORICA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE Sp+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN - MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI CONF. ART. 66 DIN ORD. 839, PENTRU: EXTINDERE PERGOLA SUBSOL SI MODIFICARE FATADE CRAIOVA, STR. TRAIAN VUIA, NR. 39 A
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI		1/100	TITLU PLANSĂ FATADA VEST
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI		DATA FEBRUARIE 2026	PROIECT NR. 11/2019
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI			FAZA D.T.A.C.- P.TH.
				PLANSĂ NR.